

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St- 2578/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**A.D.E. d.o.o. u stečaju , OIB88387434334, Zagreb, Vrhovčev vijenac 83**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihod od dana otvaranja stečajnog postupka do 05.veljače 2025.

Red.broj	Vrsta priljeva	Iznos - EUR
1.	Unovčenje nekretnine	7.650,00
2.	Pasivna kamata	0,03
	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.650,03 EUR</b>

Rashod od dana otvaranja stečajnog postupka do 05. veljače 2025.

Red.broj	Vrsta priljeva	Iznos EUR
1.	Knjigovodstvene usluge	175,00
2.	Usluga vještačenja	430,00
3.	Naknada za vođenje računa	15,18
4.	PDV	1.530,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.150,18 EUR</b>

Početno stanje poslovnog računa : 0,00 €

Ukupni primitci: **7.650,03 EUR**

Ukupni izdaci: **2.150,18 EUR**

Stanje poslovnog računa na dan 06.02.2025. : = **5.499,85 EUR**

## REZERVACIJA SREDSTAVA

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to:

R.br.	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Nagrada za rad i stvarni trošak stečajne upraviteljice (ukupna obveza isplatitelja bruto II)	1.890,00 €
2.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr. 25 ZOSP	60,29 €
3.	Naknada banci za vođenje računa, naknade za isplate i zatvaranje računa	100,00 €
4.	Dospjele neplaćene knjigovodstvene usluge i dospjevajuće do brisanja iz sudskog registra 4 x 87,50 € mjesečno	350,00 €
6.	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.400,29 €</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

II.1. Struktura ostvarene stečajne mase :

Stečajna masa	Procijenjena vrijednost	Ostvareno
Unovčenje nekretnine	6.120,00 EUR	7.650,00 EUR

II.2. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici od posl. aktivnosti
<b>7.650,03 €</b>	<b>7.650,00 €</b>	<b>0,03 €</b>

**II.2. Struktura realiziranih / nerealiziranih razlučnih prava:** nisu zaprimljene obavijesti o razlučnim pravima niti je stečajna upraviteljica saznala o postojanju istih

**II.3 Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava:** Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima niti je stečajna upraviteljica saznala o postojanju istih

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 36 /St-2578/2023-12 od 11. travnja 2024.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom .
2. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta na kojem nisu osporene tražbine koje je priznala stečajna upraviteljica doneseno je rješenje, broj gornji, od 02.rujna 2024. kojim su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.041,42 €.
3. Imovinu društva činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1481 k.o. Rovinjsko selo , kč.br. 951/7 – Put , površine 85 m2 na kojoj nije bilo uknjiženih tereta.
4. Sukladno odluci stečajnih vjerovnika sa Izvještajnog ročišta od 21.studenog 2024. predmetna nekretnina unovčena je neposrednom pogodbom sa kupcem Helenom Minčičovom, iz Slovačke, koja je ponudila kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u visini procjenjene tržišne vrijednosti uvećane za porez na dodanu vrijednost u visini od 25%.
5. Nakon uplate kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika sačinjen je i potpisan kupoprodajni ugovor koji je proveden u zemljišnoj knjizi , te je nekretnina predana u posjed kupca.

U predmetnom stečajnom postupku nisu utvrđene pobjodne pravne radnje.

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom sudskom postupku.

#### **III.2. ARHIVA**

Poslovna i financijska dokumentacija koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka nije predana niti je bila dostupna stečajnoj upraviteljici , a poslovna dokumentacija nastala u stečajnom postupku koja se sastoji od 1 registratora biti će pohranjena kod stečajne upraviteljice.

#### **III.3. NAGRADA ZA RAD UPRAVITELJICE STEČAJNE MASE**

Zatražena nagrada za rad i stvarni troškovi stečajne upraviteljice sukladno odredbi čl.7 i čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) , u koju svrhu je izvršena rezervacija novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika do pravomoćne odluke suda i isplate.

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

S obzirom na novčana sredstva i izvršena rezerviranja raspoloživi iznos novčanih sredstava za završnu diobu iznosi 3.041,42 EUR , prema diobnom popisu koji čini sastavni dio Završnog računa , a kojim iznosom će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti namireni u iznosu od 100% utvrđenih tražbina , kako slijedi:

## DIOBENI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

- 1./ Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima  
II. višeg isplatnog reda: **3.041,42 EUR**
- 2./ Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi: **3.041,42 EUR**
- 3./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda: **100%**
- 4./ Popis tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koji se namiruju završnom diobom:

### Drugi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	Iznos namirenja	Ostaje nenamireno
1./	<b>ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.</b>	85584865987	Zagreb, ul. grada Vukovara 41	<b>1.924,90</b>	<b>1.924,90</b>	0,00
2./	<b>HEP-PLIN d.o.o.</b>	41317489366	Osijek, ul. cara Hadrijana 7	<b>26,57</b>	<b>26,57</b>	0,00
3./	<b>HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb</b>	43965974818	Zagreb, ul. grada Vukovara 37	<b>318,25</b>	<b>318,25</b>	0,00
4./	<b>GRADSKA PLINARA ZAGREB. OPSKRBA d.o.o.</b>	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	<b>127,88</b>	<b>127,88</b>	0,00
5./	<b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.</b>	83416546499	Zagreb, Folnegovićeve 1	<b>643,82</b>	<b>643,82</b>	0,00
	<b>UKUPNO:</b>			<b>3.041,42</b>	<b>3.041,42</b>	<b>0,00</b>

### PRIJEDLOG:

Predlaže se stečajnom sucu objaviti završni račun na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, ispitati završni račun, potvrditi isti, te izdati suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu na način da raspoloživa novčana sredstva u iznosu od 3.041,42 EUR podijeli stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda uz istovremeno određivanje završnog ročišta uz slijedeći

## **D n e v n i   r e d**

**1./ Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice**

**2./ Podnošenje prigovora na završni popis**

Prilog:

- Izvodi sa poslovnog računa stečajnog dužnika
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine 23.12.2024.
- Račun br. 1/2024.

U Slavonskom Brodu, 07.veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak